

GRANTOFTEN RÆKKEHUSE

Kære beboere i Grantoften

Kort status:

Vintervejret med sne og frostgrader, har haft indflydelse på de udvendige arbejder i haver og gårde. Det har også besværliggjort tømning af containere til havemøbler mv., og derfor har vi været nødt til at leje flere containere i en kort periode.

Der har været bekymrende henvendelser vedrørende omkostninger til de mange containere, men prisen for at få leveret og leje containere, er meget mindre, end prisen for at gå i stå – og betale entreprenøren for at vente på bedre vejr.

Fejl og mangler:

Vi er fortsat udfordret på mange fejl og mangler, når entreprenøren afleverer en bolig. Det betyder, at rådgiver som skal godkende arbejdet, ofte går forgæves – og blot kan konstatere, at entreprenøren skal tilbage og gøre sit arbejde helt færdigt, i den aftalte kvalitet.

Vi har derfor aftalt med Sweco (rådgiver), at der mandes op med en assistent til byggeledelsen, så opfølgning på de mange fejl og mangler kan speedes mere op.

Samtidig stilles der naturligvis krav om bedre udførelse første gang, til entreprenøren og underentreprenørerne.

DAB Lejerbo har indkaldt MTH og Sweco til et møde i starten af marts, hvor det vil blive indskærpet, at den aftalte kvalitet skal leveres. Det gælder det udførte arbejde, og ikke mindst service over for beboerne.

Træ-Terrasser:

Vi skrev lidt om træterrasser i sidste nyhedsbrev. Efterfølgende har vi haft problematikken oppe på et byggeudvalgsmøde, og træterrasser vil blive genopført i henhold til følgende:

1. Har du en dokumenteret godkendt træterrasse, vil den blive genopført i samme størrelse, materiale og metode, som den terrasse der er blevet fjernet ved renoveringen.
Med dokumenteret betyder det, at der ligger en godkendelse på papir eller mail fra ejendomskontoret.
Er terrassen udført i hårdt træ – vil en ny terrasse også blive udført i hårdt træ. Ellers vil den blive udført i trykimprægneret træ med rustfri skruer.
2. Er din terrasse overtaget ved fraflytning, eller på anden vis ikke registreret som godkendt, vil den blive udført som standard terrasse oven på betonfliserne. Terrassen vil blive udført i trykimprægneret træ, med synlige rustfri skruer.
3. Er det tidligere registreret på ejendomskontoret, at din terrasse ikke er godkendt, vil der ikke blive lavet en terrasse i forbindelse med projektet.

Byggepladsplan:

Vi er endnu ikke i mål med en godkendt byggepladsplan.

Sikkerhedsorganisationen har nogle ufravigelige krav til adskillelse af kørende og gående tra-

fik, og det prøver vi efter bedste evne, at få til at hænge sammen med en fortsat fornuftig plan for adgang til p-pladser m.v.

Der vil blive indskrænkninger i forhold til nu, men da det handler om sikkerhed for beboere – ikke mindst børn – så skal der findes en løsning.

Byggeudvalget har endnu ikke fået forelagt byggepladsplanen, men vi forbeholder os ret til at afvise planen, hvis indskrænkninger bliver mere vidtgående end absolut nødvendigt.

Projektleder fra DAB Lejerbo:

Fra starten af marts vil renoveringssagen få en ny projektleder fra DAB Lejerbo. Projektlederen hedder Charlotte Heitmann. Hun er en erfaren byggeprojektleder i den almene sektor, og har en baggrund som arkitekt.

John Fletting, som har været projektleder på sagen i en overgangsfase, vil bistå Charlotte i det omfang der vurderes nødvendigt.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget

